



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 15 października 2018 r.

Poz. 6842

### UCHWAŁA\* NR LIII/420/2018 RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH

z dnia 27 września 2018 roku

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skidziń I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że poniższy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/276/2017 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 23 lutego 2017 r., Rada Miejska w Brzeszczach uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Skidziń I”, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje tereny o powierzchni ok. 114,4 ha, położone w granicach określonych Uchwałą Nr XXII/170/2016 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Skidziń I", zmienioną Uchwałą Nr XLIX/398/2018 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XXII/170/2016 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Skidziń I".

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 (sekcja 1, sekcja 2);
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.);
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi i Polskimi Normami;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, jeśli z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Skidziń I”, sporządzony w wyniku podjęcia Uchwały Nr XXII/170/2016 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 24 marca 2016 r., zmienionej Uchwałą Nr XLIX/398/2018 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 26 kwietnia 2018 r.;
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem literowo-cyfrowym, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 7) działce budowlanej- należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną w sposób zgodny z przepisami odrębnymi oraz wysokość innych obiektów budowlanych mierzoną od średniego poziomu terenu, rozumianego jako średnia arytmetyczna pomiędzy poziomem terenu przy najniższej i najwyższej położonym punkcie budowli po obrysie zewnętrznym przy terenie, do najwyższego jej punktu;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, na której może być usytuowane lico zewnętrznej ściany projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, urządzeń dla niepełnosprawnych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,5 m;
- 12) obiektach sezonowych – należy przez to rozumieć obiekty wykorzystywane w miesiącach czerwiec, lipiec, sierpień i wrzesień;
- 13) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 14) usłudze nieuciążliwej - należy przez to rozumieć działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagane przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 15) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, wyrażony procentowo w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

§ 4. 1. Na rysunku planu, następujące oznaczenia graficzne stanowią:

- 1) oznaczenia obowiązujące planu:
  - a) granica obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) przeznaczenie terenów wg symboli określonych w **ust. 2**,
  - e) obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
  - f) obiekty zabytkowe,
  - g) granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV;
- 2) oznaczenia informacyjne planu:
  - a) granica administracyjna Gminy Brzeszcze,

- b) granica administracyjna sołectwa Skidziń,
- c) granica obszaru górniczego „Brzeszcze II”,
- d) granica terenu górniczego „Brzeszcze IV”,
- e) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego oraz metanu pokładów węgla (MPW) „Brzeszcze”,
- f) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka”,
- g) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Wilczkowice-Skidziń p.A” (złóże wyeksploatowane),
- h) granica obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły”,
- i) granica obszaru Natura 2000 „Dolna Soła”,
- j) sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV,
- k) obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), według Map Zagrożenia Powodziowego (KZGW, 2015 r.),
- l) obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%), według Map Zagrożenia Powodziowego (KZGW, 2015 r.),
- m) obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
- n) wał przeciwpowodziowy,
- o) strefa techniczna od wału przeciwpowodziowego.

2. Ustala się następujące symbole dla oznaczenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MNu** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 3) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 4) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;
- 5) **ZN/US** – teren zieleni z dopuszczeniem funkcji rekreacji;
- 6) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej;
- 7) **ZŁ** – tereny zieleni łąkowej;
- 8) **WS-US1, WS-US2** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz usług sportu i rekreacji;
- 9) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 10) **KDZ** – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze;
- 11) **KDD** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;
- 12) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 5. Ustala się zasady kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony:

- 1) na terenach **MN, MNu** dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki lub w granicy działki z zastrzeżeniem ustaleń zawartych na rysunku planu (nieprzekraczalne linie zabudowy);
- 2) wysokość zabudowy na obszarze planu nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych zawartych w **Rozdziale 10**;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczone) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%, z uwzględnieniem **§16 ust. 2 oraz §17 ust. 2**;

- 4) dopuszcza się remonty lub przebudowę dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 5) zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
  - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach od poszczególnych dróg: KDZ - 6 m od linii rozgraniczających, KDD - 4 m od linii rozgraniczających, KDW - 4 m od linii rozgraniczających, chyba, że ustalenia szczegółowe zawarte w **Rozdziale 10** stanowią inaczej,
  - b) istniejące budynki (w tym przeznaczone na stały pobyt ludzi) położone w odległości mniejszej niż ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy pozostawia się do zachowania, remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany oraz zachowania warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska oraz zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego**

§ 6. 1. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z działalnością górniczą realizowanych na obszarze górniczym i terenie górniczym;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
  - a) sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,
  - b) dróg,
  - c) przedsięwzięć realizowanych na obszarze górniczym i terenie górniczym;
- 3) indywidualny sposób zaopatrzenia obiektów w ciepło z wykorzystaniem w nowych obiektach niskoemisyjnych nośników energii lub z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne standardy emisyjne zanieczyszczeń do środowiska albo alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna, geotermalna);
- 4) obowiązek ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 5) nakaz utwardzenia dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych według rozwiązań indywidualnych lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu w terenach oznaczonych symbolem:
  - a) **MN, MNu** – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
  - b) **ZN/US, US, WS-US1, WS-US2** – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

2. Wszystkie ciekły i rowy, w tym niewydzielone na rysunku planu, podlegają ochronie. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków wodnych, wydzielonych i niewydzielonych na rysunku planu, w tym w miejscach skrzyżowania z infrastrukturą drogową. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i rowów w odległości minimum 1,5 m od górnej krawędzi skarpy koryta cieku. Nakaz zapewnienia dostępu do cieków i rowów. Na terenach przylegających do wód powierzchniowych ustala się konieczność utrzymania ich naturalnej otuliny biologicznej. Na terenach przylegających do cieków, obejmujących pasy terenu o szerokości 15m od górnej krawędzi skarpy koryta cieku, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków.

3. Cały obszar objęty planem znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim, w terenie ochrony pośredniej, wprowadzonym Rozporządzeniem Nr 24/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 lipca 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim, zmienionym Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 28 marca 2017 r. Warunki zagospodarowania strefy określone są w przepisach odrębnych.



4. Częściowo obszar planu znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB120004 „Dolina Dolnej Soły” oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH120083 „Dolna Soła”, dla których obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

5. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

6. Obejmuje się ochroną następujące obiekty zabytkowe:

- 1) ul. Zakątek 2, budynek mieszkalny;
- 2) ul. Wypoczynkowa 7, budynek mieszkalny;
- 3) ul. Ślepa naprzeciwko nr 7, budynek mieszkalny.

7. Ustalenia dla obiektów wymienionych w **ust. 6:**

- 1) Przy przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynków objętych ochroną nakaz zachowania istniejących kształtów (dwuspadowe, wielospadowe) oraz spadków dachów, stosowania barw odtwarzających kolorystykę oryginalną oraz materiałów wykończeniowych o kolorystyce oryginalnej (cegła, dachówka ceramiczna);
- 2) Zakaz nadbudowy budynków;
- 3) Przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej – nakaz stosowania stolarki o pierwotnych podziałach, należy zachować gabaryty, kształt, istniejące wnęki okienne, kolorystykę stolarki oryginalnej oraz detal architektoniczny elewacji.

8. Na obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 4.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 7. Na obszarze planu nie wyznacza się przestrzeni publicznych zgodnych z art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **Rozdział 5.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 8. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem:

- 1) wyznacza się tereny tras komunikacyjnych oznaczone symbolami:
  - a) **KDZ** – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
  - b) **KDD** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
  - c) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) dojazd do działek budowlanych i terenów realizacji inwestycji bezpośrednio z drogi publicznej, dróg wewnętrznych lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych odpowiednio do przeznaczenia, sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym również z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 3) minimalna szerokość dojazdu niewydzielonego liniami rozgraniczającymi w terenach przeznaczonych pod zabudowę: 5 m;
- 4) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami **MN**, **MNu**: 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym garaż) oraz 1 miejsce na 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem **U**: 1 miejsce na 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, dodatkowo 2 miejsca na 10 pracowników,
  - c) dla terenów oznaczonych symbolami **US**, **WS-US1**, **WS-US2**: 1 miejsce na 5 użytkowników;
- 5) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów, w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów, miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

#### **§ 9. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji, remontu oraz budowy nowych w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie gospodarki odpadami:
  - a) ustala się konieczność prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze Gminy Brzeszcze,
  - b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć, z uwzględnieniem zasad i przepisów dotyczących strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim,
  - c) realizowanie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie gospodarki ściekowej:
  - a) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacyjną,
  - b) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
  - c) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód opadowych należy rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) z istniejącej i projektowanej sieci gazowej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz za pomocą indywidualnych źródeł;
- 6) w zakresie infrastruktury energetycznej:
  - a) utrzymuje się istniejący przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, relacji Brzeszcze – Kęty,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowo-rozdzielcze, sieci średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza niskiego napięcia, zlokalizowane na obszarze objętym planem,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań niepowodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska;
- 8) w zakresie infrastruktury teletechnicznej: obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejącą infrastrukturę.

## **Rozdział 7.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 10. 1.** Plan nie ustala granic obszarów wymagających obowiązkowo scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie działek:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami **MN, MNu**:
    - 800 m<sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 450 m<sup>2</sup> – dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,

- 350 m<sup>2</sup> – dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub innej intensywnej,
  - 1000 m<sup>2</sup> – dla zabudowy usługowej wolnostojącej,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolami **U, US, ZN/US**: 800 m<sup>2</sup>,
  - c) dla terenów oznaczonych symbolami **WS-US1, WS-US2**: 1000 m<sup>2</sup>,
  - d) dla pozostałych terenów – 1 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek:
- a) dla terenów oznaczonych symbolami **MN, MNu**:
    - 18 m – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej wolnostojącej,
    - 11 m – dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 7,2 m dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub innej intensywnej,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolami **U, US, ZN/US**: 16 m,
  - c) dla terenów oznaczonych symbolami **WS-US1, WS-US2**: 18 m,
  - d) dla pozostałych terenów – 1 m.
3. Kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 90<sup>o</sup> z tolerancją do 20<sup>o</sup>.

### **Rozdział 8.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów**

§ 11. 1. Częściowo obszar planu znajduje się w granicach obszaru górniczego „Brzeszcze II”.

2. Częściowo obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego „Brzeszcze IV”.

3. Dla obszaru planu położonego w granicach określonych w **ust. 2** realizacja zabudowy jest dozwolona przy spełnieniu poniższych wymagań:

- 1) Nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej;
- 2) Nakaz realizacji w posadowieniu budynków zabezpieczeń przed szkodliwym wpływem eksploatacji górniczej.

4. Częściowo obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Brzeszcze” WK 326 oraz metanu pokładów węgla (MPW) „Brzeszcze”.

5. Częściowo obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Wilczkowice-Skidziń p. A”. Złoże jest w całości wyeksploatowane.

6. Częściowo obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka”.

7. Ustala się obszar szczególnego zagrożenia powodzią o szerokości określonej na rysunku planu (wraz z międzywałem). Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych - dotyczących ochrony przed powodzią.

8. Częściowo obszar planu znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

9. Częściowo obszar planu znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

10. Częściowo obszar planu znajduje się w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

11. Na obszarze planu znajduje się wał przeciwpowodziowy. Od stopy wału obowiązuje 50 m strefa techniczna.

12. Na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

13. Częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV o szerokości 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej). Ustala się nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowania i zabudowy terenów objętych strefą.

### **Rozdział 9.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 12. Do czasu realizacji docelowego przeznaczenia, określonego w planie, dopuszcza się użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy.

### **Rozdział 10.**

#### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1.MN** do **8.MN** o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszczalnym:
  - a) nieuciążliwe wolnostojące obiekty usługowe oraz usługi wbudowane wyłącznie w części parterowej budynku, o udziale powierzchniowym zgodnym z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, w zakresie:
    - handel detaliczny,
    - biura,
    - usługi drobne,
    - usługi weterynaryjne,
  - b) garaże, budynki gospodarcze oraz garażowo-gospodarcze,
  - c) zieleń urządzona, izolacyjna,
  - d) place zabaw,
  - e) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,
  - f) ciągi piesze,
  - g) sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów **MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalny gabaryt budynków, w tym jedna część budynku bliźniaczego, wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej: 15 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 9 m,
  - b) dla budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 5 m;
- 7) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem **pkt 8**;
- 8) dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie;

9) pokrycie dachów spadzistych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki.

**§ 14.** 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MNu** o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszczalnym:
  - a) usługi nieuciążliwe,
  - b) garaże, budynki gospodarcze oraz garażowo – gospodarcze,
  - c) zieleń urządzona, izolacyjna,
  - d) place zabaw,
  - e) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,
  - f) ciągi piesze,
  - g) sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenu **MNu** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalny gabaryt budynków, wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej: 15 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych: 9 m,
  - b) dla budynków gospodarczych, garażowo – gospodarczych i garaży: 5m;
- 7) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem **pkt 8**;
- 8) dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie;
- 9) pokrycie dachów spadzistych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki.

**§ 15.** 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.U** o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: usługi nieuciążliwe wolnostojące;
- 2) dopuszczalnym:
  - a) garaże, budynki gospodarcze oraz garażowo-gospodarcze,
  - b) zieleń urządzona, izolacyjna,
  - c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,
  - d) ciągi piesze,
  - e) sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenu **U** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalny gabaryt budynków, wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej: 25 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków usługowych: 9 m,
  - b) dla budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 6 m;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem **pkt 8**;
- 8) pokrycie dachów spadzistych budynków usługowych w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki.

**§ 16. 1.** Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1.US** do **2.US** o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym:
  - a) usługi turystyki, sportu i rekreacji w zakresie wędkarstwa, turystyki pieszej i rowerowej,
  - b) istniejąca zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) dopuszczalnym:
  - a) pomosty służące do rekreacji (wędkarstwa),
  - b) zieleń urządzona,
  - c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,
  - d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
  - e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenu **US** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz realizacji nowej zabudowy;
- 2) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem podejmowania robót budowlanych tj. remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, z możliwością zwiększenia jednorazowo istniejących parametrów (intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy i gabarytu budynku, wyrażonego maksymalną szerokością elewacji frontowej) o 10%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) maksymalna długość pomostu: 15 m;
- 6) maksymalna wysokość pomostu liczona od dna akwenu do jego korony: 2,5m.

**§ 17. 1.** Wyznacza się teren zieleni z dopuszczeniem funkcji rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZN/US** o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: teren zieleni;
- 2) dopuszczalnym:
  - a) pomosty służące do rekreacji (wędkarstwa),
  - b) zieleń urządzona,
  - c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,
  - d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
  - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenu **ZN/US** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz nowej zabudowy,
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej remontu;
- 3) maksymalna długość pomostu: 15 m;
- 4) maksymalna wysokość pomostu liczona od dna akwenu do jego korony: 2,5 m.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1. ZN** do **3.ZN** o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: tereny łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz zieleni położonej wzdłuż cieków wodnych pełniącej funkcję otuliny biologicznej oraz izolacji od intensywnego zagospodarowania lub użytkowania;
- 2) dopuszczalnym:
  - a) uprawy polowe,
  - b) dla terenu **1.ZN**: istniejące wody powierzchniowe,
  - c) dla terenów **1.ZN, 3.ZN**: trasy piesze, trasy rowerowe,
  - d) dla terenu **2.ZN**: dojścia, dojazdy, ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
  - e) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia wodne.

2. W granicach terenów **ZN** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz realizacji nowej zabudowy;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej remontu lub przebudowy;
- 3) zakaz likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) dla terenu **1.ZN**: zakaz korzystania ze sprzętu wodnego pływającego;
- 5) dla terenów **1.ZN, 3.ZN** dopuszcza się prowadzenie tras pieszych i rowerowych wyłącznie śladem istniejących dróg i ścieżek, bez możliwości zmiany ich nawierzchni.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny zieleni łąkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1.ZŁ** do **2.ZŁ** o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym:
  - a) zieleń łąkowa oraz zieleń położona wzdłuż cieków wodnych pełniąca funkcję otuliny biologicznej,
  - b) łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
  - c) zieleń nieurządzona,
  - d) istniejące wody powierzchniowe;
- 2) dopuszczalnym:
  - a) budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,
  - b) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów **ZŁ** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się wykonywanie robót związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz regulacją rzek i potoków;

- 3) zakaz likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) zakaz korzystania ze sprzętu wodnego pływającego.

§ 20. 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych oraz usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.WS-US1** o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym:
  - a) usługi sportu i rekreacji,
  - b) wody powierzchniowe;
- 2) dopuszczalnym:
  - a) obiekty sezonowe gastronomiczne,
  - b) budowle hydrotechniczne,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,
  - e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
  - f) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenu **WS-US1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz realizacji zabudowy stałe związanej z gruntem;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy niezwiązanej na stałe z gruntem: 0,05;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy niezwiązanej na stałe z gruntem: 0,3;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy niezwiązanej na stałe z gruntem: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalny gabaryt budynków niezwiązanych na stałe z gruntem, wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej: 6 m;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy niezwiązanej na stałe z gruntem: 3 m;
- 8) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 9) dopuszcza się wyłącznie wykorzystanie sprzętu wodnego niemotorowego, np.: kajak, rower wodny.

§ 21. 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych oraz usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.WS-US2** o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym:
  - a) usługi sportu i rekreacji,
  - b) wody powierzchniowe;
- 2) dopuszczalnym:
  - a) pomosty służące do rekreacji (wędkarstwa),
  - b) budowle hydrotechniczne,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,
  - e) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenu **WS-US2** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:



- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalny gabaryt budynków, wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej: 10 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m (nie więcej niż jedna kondygnacja);
- 7) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zakaz korzystania ze sprzętu wodnego pływającego;
- 10) maksymalna długość pomostu: 15 m;
- 11) maksymalna wysokość pomostu liczona od dna akwenu do jego korony: 2,5m.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1.WS** do **5.WS** o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: wody powierzchniowe;
- 2) dopuszczalnym:
  - a) dla terenów **2.WS**, **3.WS**: pomosty służące do rekreacji (wędkarstwa) jako kontynuacja pomostów realizowanych w terenach **1.WS-US2** i **1.US**,
  - b) zieleni,
  - c) budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,
  - d) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów **WS** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) nakaz zachowania siedlisk ptaków stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004, wykształcone na zbiornikach wodnych, w tym szuwary, roślinność wodna, nadwodne zadrzewienia i zakrzewienia, wyspy;
- 3) zakaz korzystania ze sprzętu wodnego pływającego;
- 4) dopuszcza się wykonywanie robót związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- 5) dla terenów **2.WS**, **3.WS**: maksymalna długość pomostu: 15 m (dotyczy całej długości pomostu);
- 6) dla terenów **2.WS**, **3.WS**: maksymalna wysokość pomostu liczona od dna akwenu do jego korony: 2,5m.

§ 23. Wyznacza się tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1.KDZ** do **2.KDZ** o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: drogi publiczne klasy zbiorczej;
- 2) dopuszczalnym:
  - a) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
  - b) sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. Wyznacza się tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD** do **5.KDD** o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: drogi publiczne klasy dojazdowej;

2) dopuszczalnym:

- a) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- b) sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 25.** Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1.KDW** do **4.KDW** o przeznaczeniu:

1) podstawowym: drogi wewnętrzne;

2) dopuszczalnym:

- a) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- b) sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

### **Rozdział 11.**

#### **Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

**§ 26.** Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %.

### **Rozdział 12.**

#### **Ustalenia końcowe**

**§ 27.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

**§ 28.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Brzeszcze.

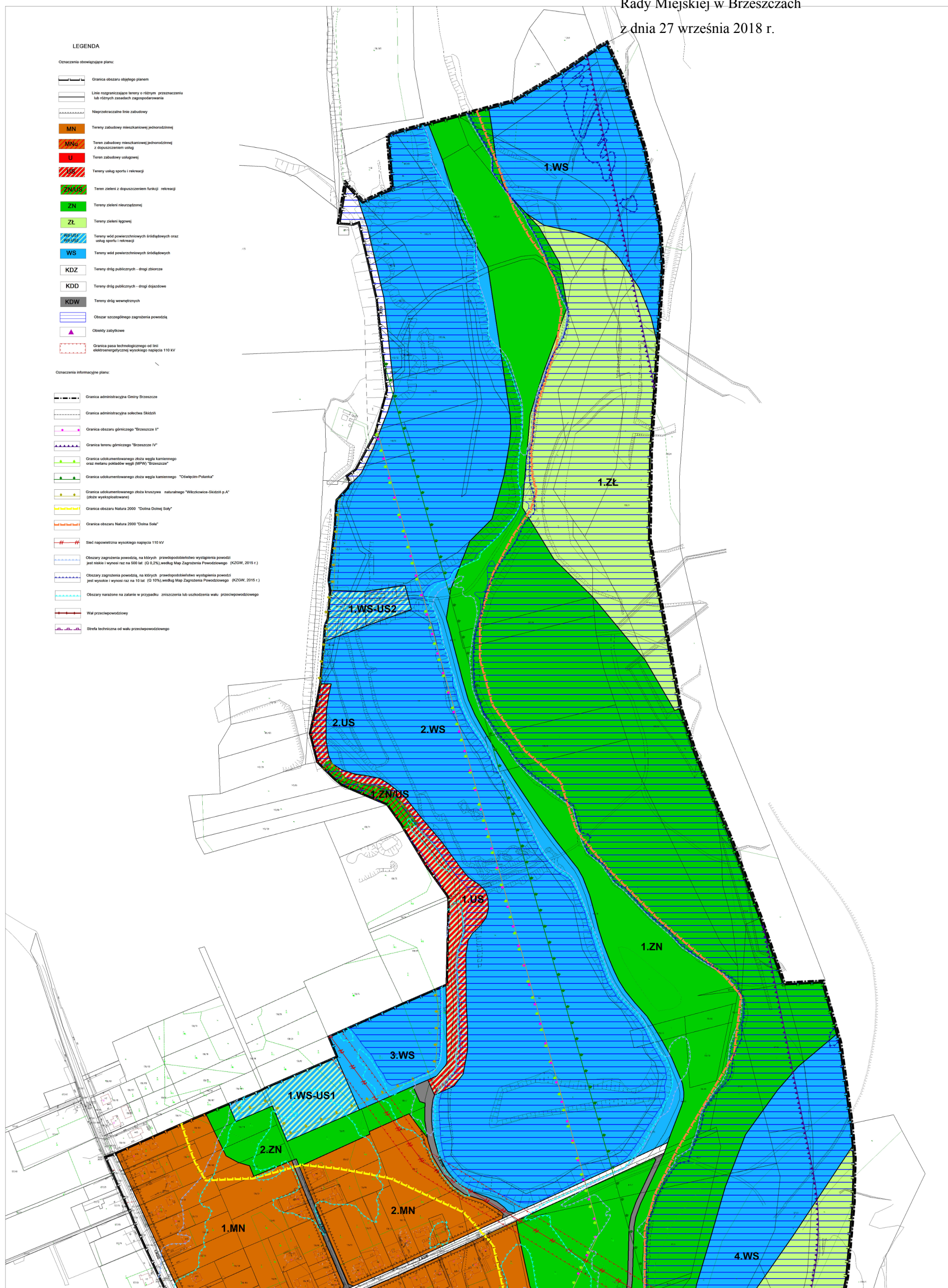
**§ 29.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzeszczach  
**Ryszard Foks**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIII/420/2018

Rady Miejskiej w Brzeszczach

z dnia 27 września 2018 r.



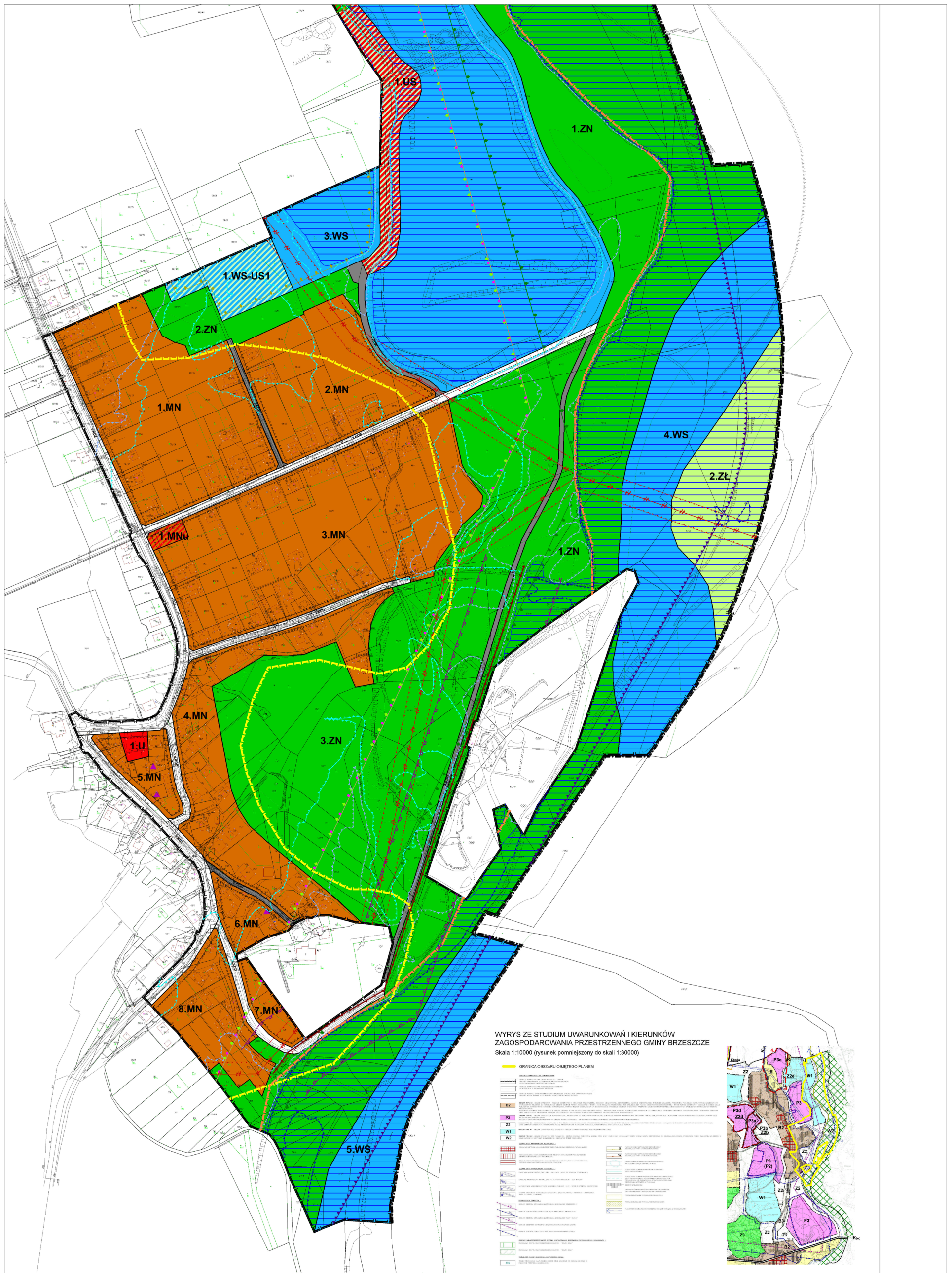
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Skidziń I”

Skala 1:2000 0 50 100 200 m

Sekcja 1

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIII/420/2018 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 września 2018 r.





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Skidziń I”

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIII/420/2018 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 września 2018 r.

Skala 1:2000 0 50 100 200 m

Sekcja 2

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/420/2018  
Rady Miejskiej w Brzeszczach  
z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie:  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skidziń I”

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. Poz. 1073 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Brzeszczach postanawia – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

Lp.	Data wpływu uwagi (Data wysłania)	Zgłaszający	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Brzeszcz		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
		Imię i nazwisko lub nazwa, adres, telefon			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	20.08.2018	[*]	W związku z ogłoszeniem Burmistrza Brzeszcz o ponownym, wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skidziń I” zwracamy się do Państwa z prośbą o uwzględnienie wnoszonych przez nas uwag do	671/19 672/5 672/7 191/7 248/5		<b>X</b>		<b>X</b>	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa. W pierwszej części, złożona uwaga dotyczy terenu położonego w całości poza obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skidziń I”.

		<p>w/w projektu. Wnoszone uwagi dotyczą działek o nr 671/19, 672/5, 672/7, 191/7, 248/5 położonych w obrębie Skidziń przy ul. Maniska zaliczanych wg obowiązującego mpzp do strefy funkcjonalnej ZR(u) – tereny zieleni z dopuszczeniem usług. Należy zwrócić uwagę, że w tworzonym przez Państwa projekcie mpzp „Skidziń I” ww. działki nie zostały objęte wprowadzanymi zmianami i tym samym dla omawianych parceli nie będzie obowiązywać obecny plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Brzeszcze „Wilczkowice - Skidziń” zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXVIII/236/2000 z dnia 27 października 2000r.</p> <p>W związku z powyższym zwracamy się do Państwa z prośbą o uwzględnienie ww. działek w projekcie zmiany mpzp jak również o wzięcie pod uwagę zmian do obowiązującego mpzp dla przedmiotowych działek, które to zmiany umożliwiłyby budowę i rozwój wskazanego terenu o obiekty rekreacyjno – gastronomiczne. Tym samym prosimy o wprowadzenie następujących warunków, zasad i standardów zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– dopuszczenie realizacji obiektów</li></ul>						<p>W terenie, dla którego złożono uwagę obowiązuje i będzie obowiązywał po uchwaleniu projektu planu miejscowego „Skidziń I” miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Brzeszcze „Wilczkowice – Skidziń”. W drugiej części, złożona uwaga dotyczy obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak formalnej możliwości złożenia uwagi do obowiązującego planu.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>kubaturowych i urządzeń terenowych dla potrzeb rekreacji i gastronomi,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– dopuszczenie realizacji obiektów letniskowych,</li><li>– dopuszczenie możliwości realizacji funkcji hotelowej lub mieszkaniowej w budynkach usługowych,</li><li>– dopuszczenie remontu i przebudowy istniejącej zabudowy z dopuszczeniem podejmowania robót budowlanych tj. remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, z możliwością zwiększenia jednorazowo istniejących parametrów (intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy i gabarytu budynku.</li><li>– dopuszczenie realizacji zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, obiektów małej architektury, miejsc parkingowych i urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>– dopuszczenie realizacji boisk wielofunkcyjnych wraz z wyposażeniem sportowym,</li><li>– min. udział procentowy pow. usług w projektowanych budynkach 35%</li><li>– maks. Wysokość zabudowy 3 kondygnacje + poddasze</li></ul>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--



			<p>użytkowe lub wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 12m</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– geometria dachów budynków – dowolna, o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych do 40°</li><li>– max pow. zabudowy działki do 62%,</li><li>– wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 40%,</li><li>– zasady obsługi komunikacyjnej terenów: obsługa komunikacyjna z dróg i ciągów pieszo – jezdnych;</li></ul> <p>Prócz tego zwracamy się do Państwa z prośbą o uwzględnienie uwag dotyczących obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Brzeszcze „Wilczkowice – Skidziń”.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

[\*] wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1000).



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/420/2018  
Rady Miejskiej w Brzeszczach  
z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie:  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skidziń I”

## **ROZSTRZYGNIECIE**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Brzeszczach uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Skidziń I” przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska w Brzeszczach wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 2077 z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu Gminy Brzeszcze.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust.1 punkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 2077 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 1530).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 2077 z późniejszymi zmianami).